Наименование объекта: ЖК «Воскресенское»

Адрес объекта: г. Москва, пос. Воскресенское, корп. 1, 2, 3, 4.

Застройщик: ЗАО «ТСК «Евро-Старт»

Общая площадь: 64 717,75 кв. м

Жилая площадь: 37 040,79 кв. м

Общая информация по объекту:

01.09.2014 решением Арбитражного суда Московской области (Дело № А41-53179/13) ЗАО «ТСК «Евро-Старт» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. В отношении застройщика применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Мероприятиями «Дорожной карты» предусмотрено завершение строительства ЖК «Воскресенское» за счет средств бюджета города Москвы путем передачи имущества и обязательств застройщика Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Московский фонд) в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Закона о банкротстве.

Строительство приостановлено в **2013 году**.

Процедура по передаче объекта незавершенного строительства новому застройщику:

12.02.2020 на заседании Совета Московского фонда принято решение о завершении строительства указанного объекта.

24.09.2020 определением Арбитражного суда Московской области принято решение о передаче Московскому фонду прав на земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0130304:348, 50:21:0130304:25 с неотделимыми улучшениями на них и обязательства застройщика ЗАО «ТСК «Евро-Старт» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

05.10.2020 между конкурсным управляющим ЗАО «ТСК «Евро-Старт» и Московским фондом подписан Договор передачи земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика.

27.11.2020 договор зарегистрирован в Росреестре.

06.06.2023 продлен срок конкурного производства в отношении ЗАО ТСК «ЕВРО-СТАРТ» до 11.12.2023.

В части завершения строительства объекта:

09.08.2021 между Московским фондом и ООО «ПИ ОСН (далее – ООО «ПИ ОСН») заключен Договор на оказание услуг по обследованию технического состояния объекта, проведению инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), оказанию услуги по исполнению функции технического заказчика на период проведения вышеуказанных работ, включая все согласования в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы и получению положительного заключения Мосгосэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также разработке и согласованию рабочей документации в объеме, необходимом для завершения строительства незавершенного строительства объекта: жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: пос. Воскресенское, д. 1, 2, 3, 4.

04.10.2021 между Московским фондом и ООО ЧОО «Волгарь» заключен Договор на оказание услуг охраны объекта незавершенного строительства.

09.11.2021 между Московским фондом и ООО «ЮНИОН ГРУПП» заключен Договор на выполнение работ по устройству ограждения строительной площадки жилого комплекса.

28.11.2022 между Московским фондом и АО «Внешстройимпорт» заключен Договор на выполнение работ по строительству (завершению строительства) и вводу в эксплуатацию объекта.

Разрешения на строительство продлены Московским фондом:

корп. 1 – от 16.02.2012 № RU5053000-143/12-Р/С – до 31.12.2023;

корп. 2 – от 02.04.2014 № RU77231000-009213 – до 31.12.2023;

корп. 3 – от 20.03.2014 № RU77231000-009163 – до 31.12.2024;

корп. 4 – от 13.02.2014 № RU77231000-009029 – до 31.12.2023.

08.06.2023 получено положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-031610-2023.

На объекте ведутся строительно-монтажные работы.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных: строительно-монтажный этап работ.

Оценка хода строительных работ:

Корпус №1 - Ведутся работы по штукатурке наружных стен и внутренних перегородок. Подготавливают подвал к монтажу оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) и водомерного узла. На кровле корпуса завершается устройство кладки.

Корпус №2 – Ведутся работы: кровельные – монтаж пирога, отделочные – штукатурка наружных и внутренних перегородок, фасадные – монтаж оконных блоков, монтаж под системы и утеплителя.

Корпус №3 - Выполняются монолитные работы: устройство перекрытия основной части 3-го этажа, бетонирование вертикальных конструкций 2-го этажа. Выполняется гидроизоляция цокольного этажа, ведутся работы по обратной засыпке.

Корпус №4 – Завершен монтаж монолитных конструкций. Производиться кладка парапетов, осуществляется штукатурные работы наружных стен на всем корпусе.

Оценка количества рабочих на площадке: 179.

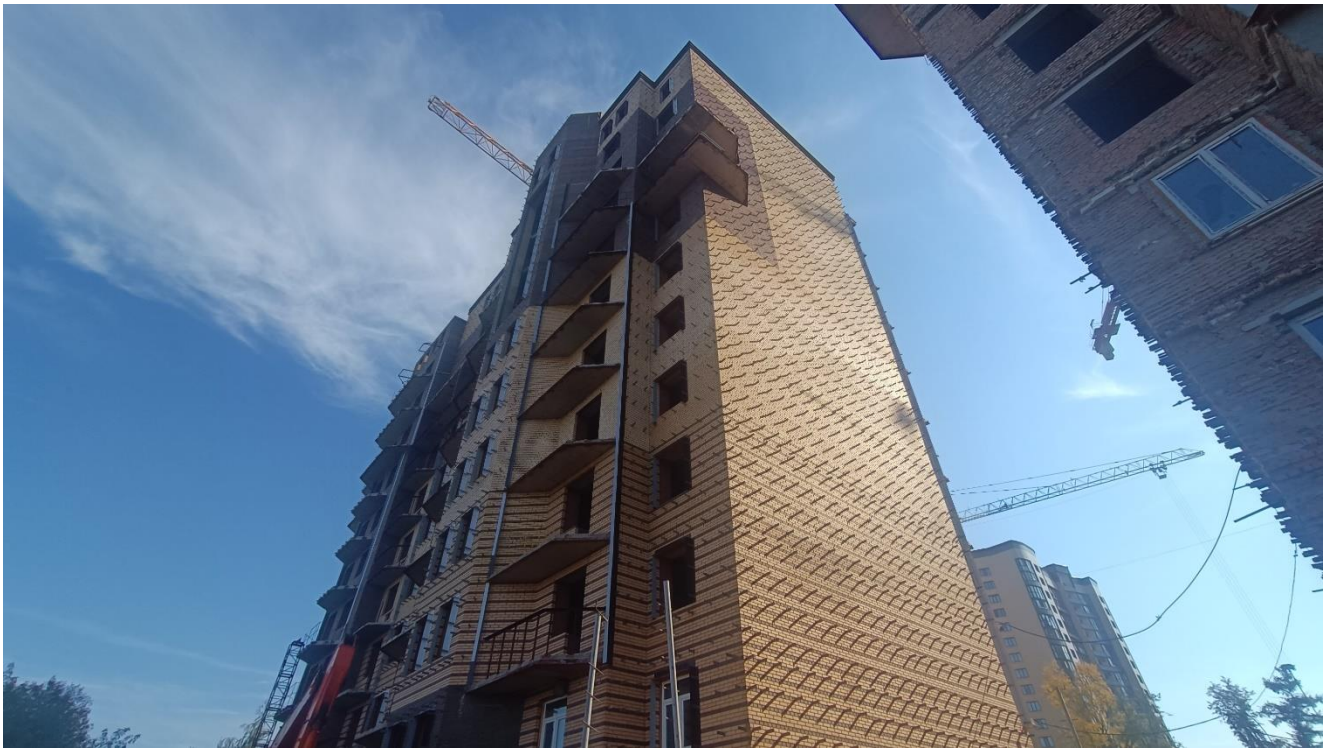
Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке: самосвал – 1 ед., экскаватор погрузчик – 4 ед., вилочный погрузчик – 1 ед.

Оценка материально-строительного обеспечения: Строй площадка обеспечена всем необходимым.

Фотофиксация

ОСТОРОЖНО!
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ

ОСТОРОЖНО!
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ



CITRAK

CUBIBLOCK
WWW.CUBI-BLOCK.RU
Тел.: 8 (495) 143-00-43

CUBIBLOCK

ЧИСТОМУ ГОРОДУ
ЧИСТОЕ КОЛЕСО